



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a
rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

ADRESÁT:

Servis ISA s. r. o.
Markupova 2854/2a
193 00 Praha 9

Vaše zn.:

Vyřizuje:

Kladno: 16.03.2022

Č. jednací:

OAÚR/282/22-2

Lucie Beroušková

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Obnova dešťové kanalizace v ul. Maršála Rybalka, Pchery Theodor**“, který obsahuje:

jedná se o částečnou rekonstrukci stávající jednotné kanalizace v ulici Maršála Rybalka, zejména dolních úseků stoky DN400, resp. DN500, vedených při jižním okraji ulice, a do této stoky zaústěných krátkých úseků stok vedených z bočních ulic (stok DN400 - z ulice Okružní a Jindřicha Lukeše) a stoky DN300 - vedené podél východní strany obce. Součástí rekonstrukce bude přepojení stoky DN400 z ulice Spojovací do stávající kmenové stoky jednotné kanalizace, dále pak rekonstrukce zhlaví stávajících šachet a veškerých odvodňovacích prvků (vpustí vč. přípojek) ležících v ploše určené ke komplexní rekonstrukci vozovky ulice Maršála Rybalka. Rekonstrukce (obnova) stávající kanalizace je v původních trasách.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Záměr bude proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska – umístění dle situačního výkresu; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města obdržel dne 21. 02. 2022 od žadatele Servis ISA s. r. o., se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka, Pchery Theodor“.

Kontaktní spojení:

Tel: +420 312 604 132

Email: lucie.berouskova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>



K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady: projektová dokumentace Kromě podkladu předloženého žadatelem vycházelo oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 1. 09. 2021 („PÚR“), Zásad územního rozvoje Středočeského kraje schválených dne 19. 12. 2011, v úplném znění po 2. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 4. 9. 2018 („ZÚR“), Územního plánu Pchery s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2018 v právním stavu po změně č. 2 („ÚP“), Územně analytických podkladů pro území ORP Kladno, aktualizace 2020.

Přezkoumání záměru

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3) stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Platné ZÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Záměrem dotčený pozemek se nachází v zastavěném území, ve funkční ploše „*dopravní silniční infrastruktury*“, jejímž hlavním využitím jsou krajské silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů a točny. Přípustným využitím jsou mj. liniové stavby technického vybavení. Podmínky funkčního využití jsou splněny, záměr se slučuje s přípustným využitím této plochy.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že záměr není v rozporu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) *bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,*
- b) *byla-li na základě návrhu veřejnosprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo*
- c) *nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.*

Dle §149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. arch. František Múller
Vedoucí oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
Magistrátu města Kladna

Příloha: Ověřená část předložených podkladů k posuzovanému záměru: situační výkres
Obdrží: Servis ISA s. r. o., Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9
Vypraveno dne: 16. 03. 2022